

ATTON 無垢

城塘⁽⁹⁾之間

承襲品位 懷抱綠茵

名校簇擁 趨之若鶩

『雋睿』位處九龍城與九龍塘之間⁽¹⁰⁾，被譽為名校社區⁽¹¹⁾，學府包括瑪利諾修院學校、喇沙書院、拔萃男書院、民生書院等，風氣優良，名士輩出。



或動或靜 茵林氛融濃厚

項目位處城塘之間⁽⁹⁾，大樹綠蔭，茵林風貌，薈萃傳統高尚，低密度豪宅林立，並與九龍仔公園、樂富公園、賈炳達道公園⁽¹²⁾等自然綠茵咫尺相近，拉闊動靜活動界限，一呼一吸滿載健康喜悅。



此相片於2019年7月8日在九龍仔公園拍攝，並經電腦修飾處理。此相片並非於發展項目現場拍攝，與發展項目無關及並不反映發展目的任何部份或其實際景觀，僅供參考。



多元設計 尊擁優越空間

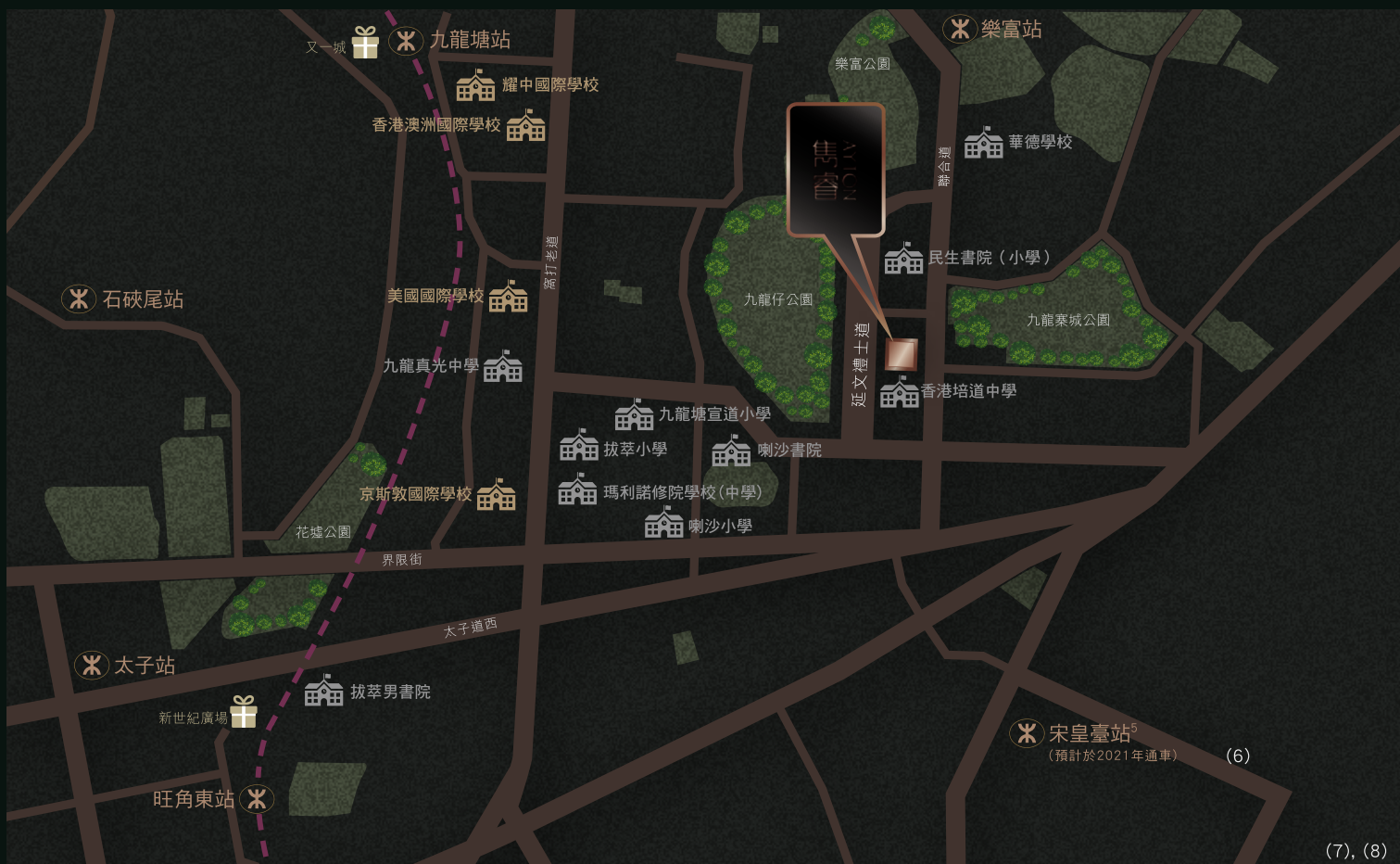
項目設有一房至四房單位間隔，迎合不同類型家庭的需求，設計方正實用，令生活更加充實及舒適⁽¹³⁾。



2、5及7樓平面圖（不設4樓）

此平面圖經簡化處理，僅供示意及參考之用。
有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

0米 比例 10米



本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目名稱：雋睿 區域：九龍塘 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：延文禮士道16號：1座地下A單位|延文禮士道18號：發展項目其他部份(1座地下A單位除外) 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.ayton.com.hk

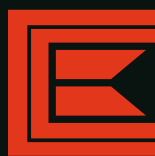
本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描經電腦修飾處理，僅供參考，除另有說明外，並非於本發展項目或其附近拍攝或以本發展項目或其附近作依據製作，並不反映本發展項目或其任何部分落成後之實際外觀和景觀或其周邊建築物、設施或環境，亦與發展項目無關。本廣告展示的裝置、設施、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等(如有)不一定會在發展項目或其附近範圍出現。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證(不論是否與景觀有關)。準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買本發展項目的住宅物業。

賣方：Total Expect Limited | 賣方的控股公司：Gold Anchor Developments Limited、宇恒地產控股有限公司、永義國際集團有限公司 | 發展項目的認可人士：莫家輝 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司 | 發展項目的承建商：合利營造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：張葉司徒陳律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人的姓名或名稱：宇恒地產控股有限公司 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告/宣傳資料之印刷日期：2020年10月29日 | 本廣告之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

附註(1)此相片於2019年7月8日在拔萃小學拍攝，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。(2)此相片於2019年7月8日在瑪利諾修院學校拍攝，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。(3)此相片經電腦修飾處理，並非於發展項目或其附近拍攝，與發展項目無關。(4)此相片為電腦模擬效果圖像。此圖像並不代表發展項目落成之面貌及不反映發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施。相片內的裝置、設施、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示的景觀不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考。電腦模擬效果圖像並不構成及不應被視作任何賣方就有關發展項目或其任何部份之實際設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物及其他物件等不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。(5)此平面圖經簡化處理，只顯示發展項目第1座及第2座的2樓、5樓及7樓的平面圖，並無顯示所有發展項目外牆設有之冷氣機平台及冷氣機架等設施(如有)。以上戶型資料並不包括發展項目地下、1樓、3樓、6樓及8樓的住宅單位。此樓面平面圖的實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)，只供參考。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。因住宅物業較高樓層的結構牆厚度遞減、較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的面積稍大。各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置存在差異，僅供示意及參考之用。有關發展項目的戶型、間隔及面積等，請參閱售樓說明書。(6)興建中之沙中綫的宋皇臺站之建造、規劃、設計、落成及啟用均以政府有關部門及/或其他相關機構最終公布為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成或受到更改或放棄；即使落成後其實際詳情亦可能與本文所述者不同。相關資料來源自https://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/railway_projects/sci/index.html (資料擷取日期為2019年10月3日)及<http://www.mtr-shatincentralink.hk/tc/home/> (資料擷取日期為2019年10月3日)。(7)以土地圖經簡化處理，只顯示部份區域內建築物及設施，發展項目周邊用途及道路，並不按比例繪畫，由電腦模擬及處理影像，顯示「雋睿」的大約位置，而非實際位置。(8)圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、道路、車站、設施和建築物位置之用。因應各種因素不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時批准為準。相關圖片亦不構成亦不得詮釋作出任何不論明示或暗示隱含之要約、陳述、承諾或保證。(9)「城」、「塘」泛指九龍城及九龍塘。按分區計劃大綱圖S/K18/21，發展項目位於九龍塘。相關資料來源自<https://www.ozp.tpb.gov.hk/default.aspx> (資料擷取日期為2019年10月2日)。(10)發展項目位於九龍塘，而非九龍城。(11)發展項目所處位置涵蓋在以下校網：九龍城區中學及41小學校網。上述資料參考自：<https://www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2020canet-41.pdf> (資料擷取日期為2020年1月22日)及中學概覽2019/2020-九龍城區 https://www.chsc.hk/ssp2019/sch_list.php?li_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak (資料擷取日期為2020年1月22日)。僅供參考，資料以教育局所公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。(12)發展項目的部份鄰近公園。相關資料來源自<https://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist/parks.html>及<https://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist.html> (資料擷取日期為2019年10月3日)。(13)發展項目的單位戶型、間隔及面積，住客車位及電單車車位數目等均以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留根據買賣合約條款更改建築圖則的權利。

查詢熱線

2370 0899



Easyknit Group
永義集團