AYTON
售罄

新銳　超馭典範

有一種感觀生活，

尊裕顯貴，

糅合傳統高尚與簇新思維，

將生活，定位非同凡俗，

展顯銳極鋒芒。

本廣告/宣傳資料載列的相片、圖像、繪圖或素描經電腦修飾處理，僅供參考，除另有説明外，並非於本發展項目或其附近拍攝或以本發展項目或其附近作依據製作，並不反映本發展項目或其任何部分落成後之實際外觀和景觀或其周邊建築物、設施或環境，亦與發展項目無關。本廣告/宣傳資料展示的裝置、設施、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等(如有)不一定會在發展項目或其附近範圍出現。本廣告/宣傳資料及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證 (不論是否與景觀有關)。準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買本發展項目的住宅物業。

活顯尊貴

城市魅力與華麗風貌之間

城／塘[1]之間 擁貴氣 亦享便利

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

城塘[1]之間　承高尚　襲優雅

雋睿位處九龍塘，

薈聚傳統高尚，洋溢美好氛圍。

城塘之間，大樹綠蔭，茵林風貌[2]，

低密度豪宅林立，

一直吸引不少富商巨賈聚居，

糅合富饒地道文化，

地區更是匯聚城中名校，

將優越品位承傳。

1.「城」、「塘」泛指九龍城及九龍塘。根據發展項目按分區計劃大綱圖S/K18/21，發展項目位於九龍塘。相關資料來源自https://www.ozp.tpb.gov.hk/default.aspx（資料擷取日期為2019年10月2日）。

2. 發展項目鄰近九龍仔公園，該公園佔地11.66公頃。相關資料來源自https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/ktsp/intro.html（資料擷取日期為2019年10月2日）。

繁華生活　薈萃城塘中[1]

相近九龍塘又一城，

COVA Caffè、Lady M New York、Amaroni's、

Dan Ryan's Chicago Grill等人氣餐廳進駐[2]；

環抱九龍城[3]地道風情，

大和堂[4]、石屋家園[5]等

地道食肆星羅棋佈。

1.「城」、「塘」泛指九龍城及九龍塘。根據發展項目按分區計劃大綱圖S/K18/21，發展項目位於九龍塘。相關資料來源自https://www.ozp.tpb.gov.hk/default.aspx（資料擷取日期為2019年10月2日）。

2. 部份位於又一城的餐廳。相關資料來源自https://www.festivalwalk.com.hk/en/shopping/?cateid=3（資料擷取日期為2019年10月2日）。

3. 發展項目位於九龍塘，而非九龍城。

4. 相關資料來源自https://www.taiwotang1932.com/(資料擷取日期為2019年10月2日）。

5. 相關資料來源自https://www.stonehouses.org/en/stonehouses(資料擷取日期為2019年10月2日）。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

發展項目連繫區內大型商場又一城，時尚、優雅、寰宇、本土，薈聚飲食文化、時尚服飾、生活精品，讓您時刻搜羅，拉闊生活寬度。

又一城[1]

又一城[2]

九龍城衙前塱道24號大和堂[3]

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

1. 此圖片於2019年7月8日拍攝於又一城，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。
2. 此圖片於2019年7月8日拍攝於又一城，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。
3. 此圖片於2019年7月8日拍攝於九龍城衙前塱道24號大和堂，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。
4. 此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

綠茵 / 青蔥 張開手 懷抱盡擁

連繫大自然的國度，煥發遐想、釋放思維，
將綠揚生活完全融入，釀造舒逸時光。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

左圖相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

走近自然 喜悅每天隨行

城塘[1]一帶不乏休憩設施，悠閒時刻，

走到九龍仔公園[2]、樂富公園[2]，

供予大小動靜活動，

散步赴約讀書寫生，時刻皆宜。

此圖片於2019年7月8日拍攝於九龍仔公園運動場，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。

九龍仔公園運動場

1.「城」、「塘」泛指九龍城及九龍塘。根據發展項目按分區計劃大綱圖S/K18/21，發展項目位於九龍塘。相關資料來源自https://www.ozp.tpb.gov.hk/default.aspx（資料擷取日期為2019年10月2日）。

2. 發展項目的鄰近公園，包括九龍仔公園及樂富公園。相關資料來源自https://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist/parks.html及https://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist.html（資料擷取日期為2019年10月3日）。

廣闊遍地綠茵　近在咫尺

發展項目所在位置，瞬步連繫九龍仔公園，
公園佔地11.66公頃，園內的洋紫荊園[1]，聞名全港，
園內種有約120棵洋紫荊樹，
每至花期，滿園奼紫嫣紅，壯麗景緻，城中綻放。
讓您與孩子一起徜徉成長歲月，
與家人擁抱健康人生。

此相片或曾經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

此圖片於2019年7月8日拍攝於九龍仔公園，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。

九龍仔公園

1. 九龍仔公園位於延文禮士道，佔地11.66公頃，當中洋紫荊園種有約120棵洋紫荊樹。相關資料來源自https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/ktsp/intro.html（資料擷取日期為2019年10月3日）。

41 校網

名校簇擁　趨之若鶩

此圖片於2019年7月8日拍攝於瑪利諾修院學校，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。

此圖片於2019年7月8日拍攝於嘉諾撒聖家書院，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。

此圖片於2019年7月8日拍攝於拔萃小學，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。

名校簇擁　趨之若鶩[1,2]

傳統名校社區，

瑪利諾修院學校（中學部）、拔萃男書院、

喇沙書院、民生書院等，

產育人才，名士輩出。

1. 發展項目所處位置涵蓋在以下校網：九龍城區中學及41小學校網。上述資料參考自：https://www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2020canet-41.pdf（資料擷取日期為2020年1月22日）及中學概覽2019/2020-九龍城區https://www.chsc.hk/ssp2019/sch_list.php?li_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak（資料擷取日期為2020年1月22日）。僅供參考，資料以教育局所公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。

2. 有關香港的國際學校資料。相關資料來源自https://internationalschools.edb.hkedcity.net/where_they_are.php?lang=tc（資料擷取日期為2019年10月3日）。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

41校網　未來精英匯聚

雋睿位處41校網[1]，薈萃傳統優良名校，

孕育未來驕子。

甲級學府，優越氛圍。

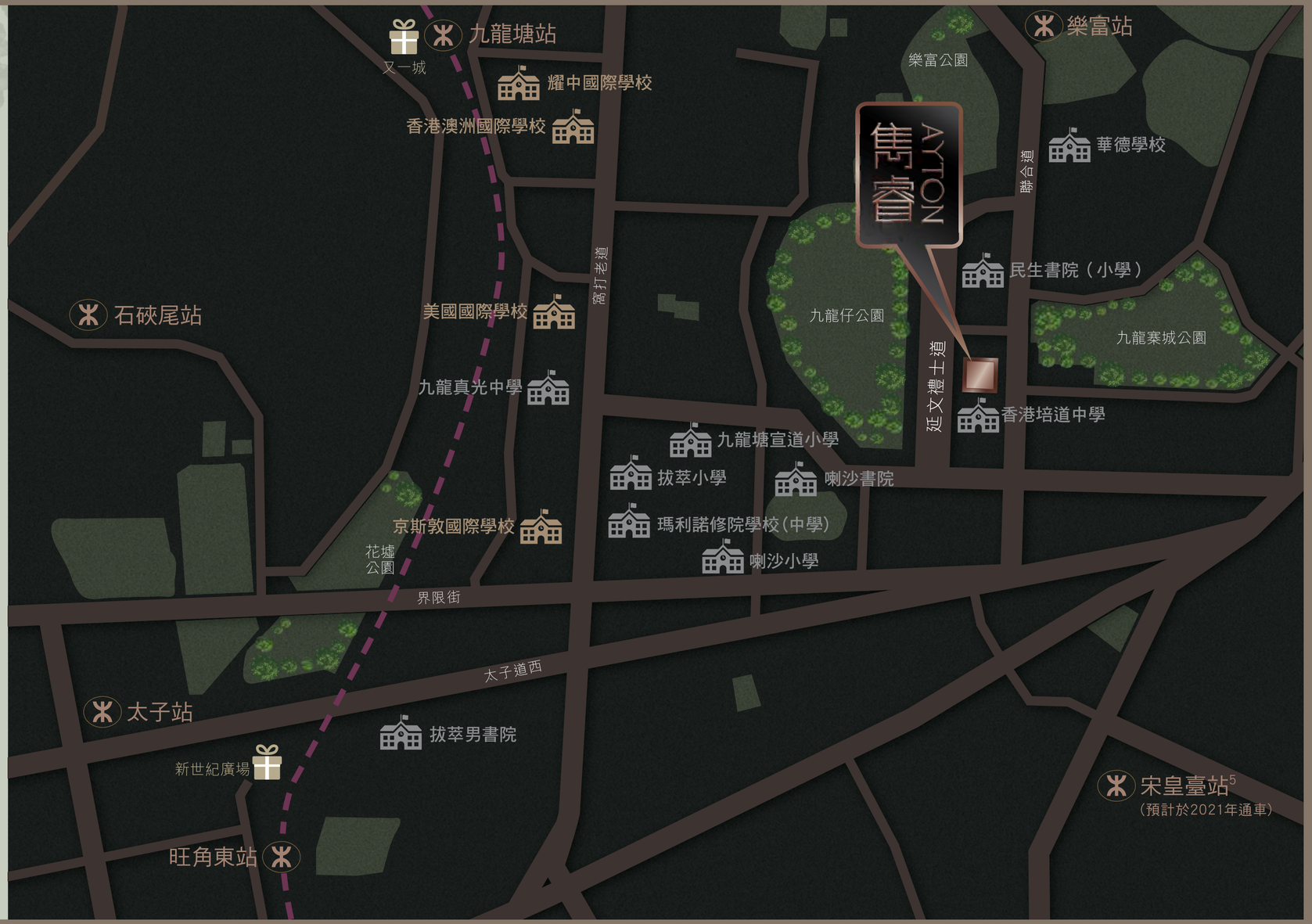
與子女同步理想成長歲月。

小學校網41[1,3]	中學校網[1,3]	國際學校[2,3]
瑪利諾修院學校（小學部）	華英中學	美國國際學校
喇沙小學	喇沙書院	香港澳洲國際學校
拔萃小學	瑪利諾修院學校（中學部）	畢架山小學
華德學校	民生書院	協同國際學校
嘉諾撒聖家學校（九龍塘）	迦密中學	京斯敦國際學校
中華基督教會基華小學（九龍塘）	九龍真光中學	朗思國際學校
九龍塘官立小學	香港培道中學	耀中國際學校
	協恩中學	
	拔萃男書院	

1. 發展項目所處位置涵蓋在以下校網：九龍城區中學及41小學校網。
上述資料參考自：https://www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2020canet-41.pdf（資料擷取日期為2020年1月22日）及中學概覽2019/2020-九龍城區https://www.chsc.hk/ssp2019/sch_list.php?li_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak（資料擷取日期為2020年1月22日）。僅供參考，資料以教育局所公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。
2. 有關香港的國際學校資料。相關資料來源自https://internationalschools.edb.hkedcity.net/where_they_are.php?lang=tc(資料擷取日期為2019年10月3日)。
3. 此表只節錄部份學校資料，僅供參考。學校並不一定與發展項目位於同一分區計劃大綱圖之區域內，相關資料可能不時有所變更，資料以教育局所公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。賣方並不作出任何不論明示或暗示隱含之要約、陳述、承諾或保證。

校網與綠茵交匯　成就子女未來

1. 右圖經簡化處理，只顯示部份區域內建築物及設施，發展項目週邊用途及道路，並不按比例繪畫，由電腦模擬及處理影像，顯示「雋睿」的大約位置，而非實際位置，僅供參考。
2. 發展項目所處位置涵蓋在以下校網：九龍城區中學及41小學校網。上述資料參考自：https://www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2020canet-41.pdf（資料擷取日期為2020年1月22日）及中學概覽2019/2020-九龍城區https://www.chsc.hk/ssp2019/sch_list.php?li_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak（資料擷取日期為2020年1月22日）。僅供參考，資料以教育局所公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。
3. 有關香港的國際學校資料。相關資料來源自https://internationalschools.edb.hkedcity.net/where_they_are.php?lang=tc（資料擷取日期為2019年10月3日）。
4. 右圖的學校資料僅供參考，學校並不一定與發展項目位於同一分區計劃大綱圖之區域內，相關資料可能不時有所變更，資料以教育局所公佈為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。賣方並不作出任何不論明示或暗示隱含之要約、陳述、承諾或保證。
5. 興建中之沙中綫的宋皇臺站之建造、規劃、設計、落成及啟用均以政府有關部門及/或其他相關機構最終公布為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成或受到更改或放棄；即使落成後其實際詳情亦可能與本文所述者不同。現時最接近發展項目的地鐵站為樂富。相關資料來源自https://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/railway_projects/scl/index.html（資料擷取日期為2019年10月3日）及 http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/home/（資料擷取日期為2019年10月3日）。
6. 右圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、道路、車站、設施和建築物位置之用。因應各種因素不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片亦不構成亦不得詮釋作出任何不論明示或暗示隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展項目其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



活逸人生

城市魅力與地道韻味之間

核心 連城 駕馭時間

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀和景觀，亦與發展項目無關。相關相片或圖像並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含化要約、陳述、承諾或保證。

隽睿享有港鐵三綫[1]優勢，

貫通南北西東，佔盡地利優勢，

配合附近多項公共交通工具，

貫通城市縱橫網絡，

讓您瞬間抵達港九新界各處，

踞於核心，擁抱隨想生活，

連繫各處機遇。

1.「三綫」泛指發展項目坐落於九龍塘區現有的港鐵觀塘綫、東鐵綫以及發展項目鄰近興建中之沙中綫的宋皇臺站。興建中之沙中綫之建造、規劃、設計、落成及啟用均以政府有關部門及/或其他相關機構最終公布為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成或受到更改或放棄；即使落成後其實際詳情亦可能與本文所述者不同。現時最接近發展項目的地鐵站為樂富。相關資料來源自https://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/railway_projects/scl/index.html（資料擷取日期為2019年10月11日）https://www.map.gov.hk/gm/（資料擷取日期為2019年10月11日）及 http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/home/（資料擷取日期為2019年10月11日）。

2. 興建中之沙中綫的宋皇臺站之建造、規劃、設計、落成及啟用均以政府有關部門及/或其他相關機構最終公布為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成或受到更改或放棄；即使落成後其實際詳情亦可能與本文所述者不同。

3. 以上圖像經簡化處理，只顯示發展項目區內及周邊現在及預計落成的地鐵站名稱，而非實際位置，僅供參考。

獨特／生活文化

城中　只此一隅

此刻，

走近侯王古廟[4]等著名文化地標尋幽探勝，

文化旅程，由心出發。

下一刻，

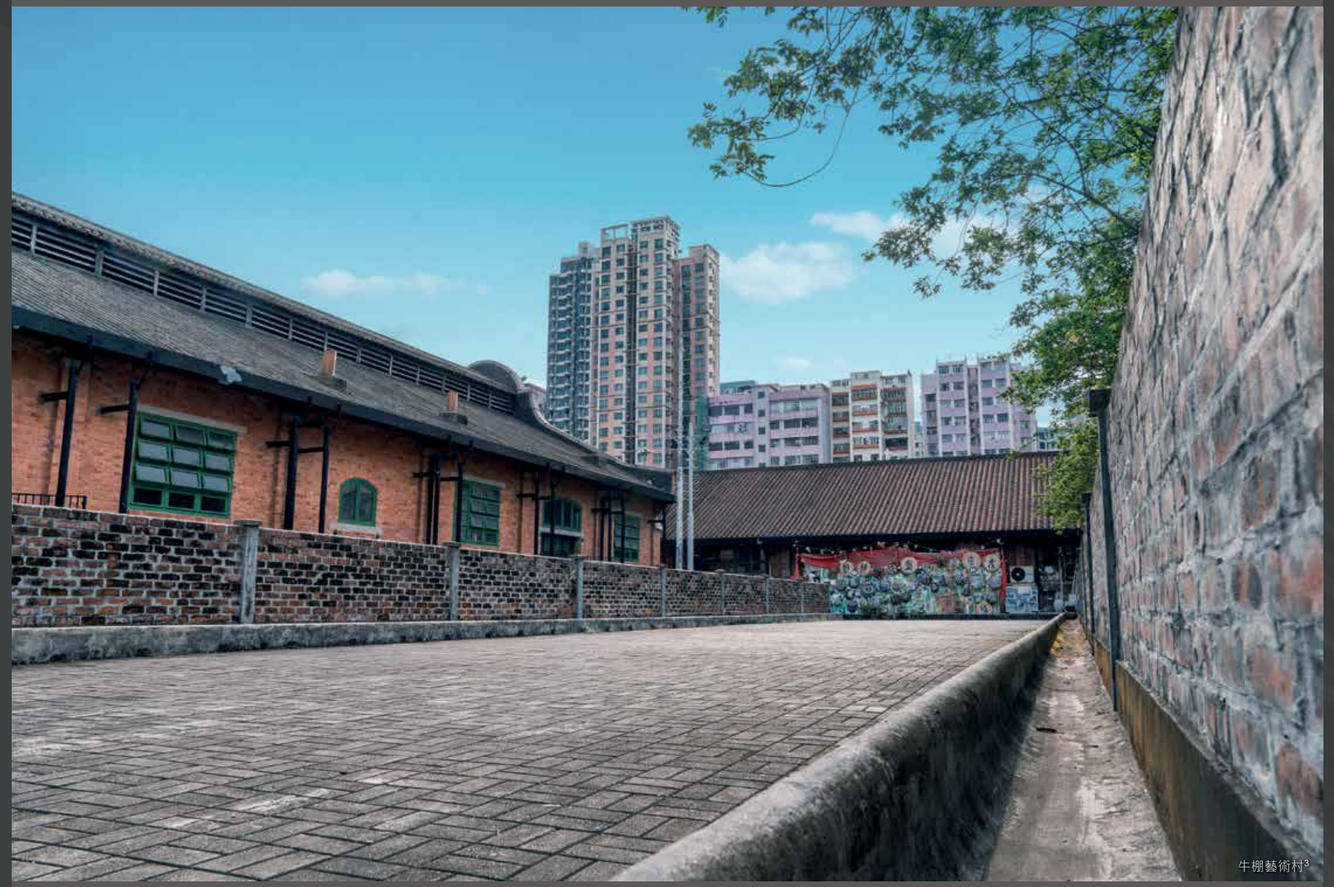
或是遊走在九龍寨城公園[5]，

閒息悠坐，隨逛探索新趣，

遊歷城中特色氛圍[6,7]。

九龍寨城公園[1]

牛棚藝術村[2]



牛棚藝術村[3]

1. 此圖片於2019年7月8日拍攝於九龍寨城公園，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。
2. 此圖片於2019年7月8日拍攝於牛棚藝術村，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。
3. 此圖片於2019年7月8日拍攝於牛棚藝術村，並經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。
4. 發展項目鄰近的法定古蹟，包括侯王古廟。相關資料來源自https://www.amo.gov.hk/b5/monuments_108.php（資料擷取日期為2019年12月17日）。
5. 發展項目的鄰近公園，包括九龍寨城公園。相關資料來源自https://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist/parks.html及https://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist.html（資料擷取日期為2019年10月3日）。
6. 發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
7. 所述並不反映發展項目或其任何部分的景觀，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

活擁享受

宏建築構與細思設計之間

此發展項目外觀圖片於2019年9月18日於延文禮士道拍攝，並經電腦修飾處理，以展示發展項目之外觀，僅供參考。發展項目外牆設有之冷氣機、喉管、格柵、氣窗等（如有）及其他設施，可能並無顯示。此圖片不反映發展項目之景觀、設施、周邊建築物及環境。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變。

傳統／豪宅地段

藝術交織精緻鉅構

建構美感之尚，

活溢軒昂風格，厚載人本生活。

整個發展項目由外而內，匠心獨運而造，

建築大師高瞻宏思，著微重緻，

體貼住客所思，連繫時代所想。

多元設計 尊擁優越空間

設計團隊，創想獨到，特別著重空間運用，

滿足一眾住客對寫意閒適的追求。

發展項目設有一房至四房單位，

迎合不同類型家庭的需求[2]。

部份特色單位鑲造自然品味特色平台，

讓生活品味更上一層。

1. 左頁及右頁內的相片、圖像均為位庫存相片、圖像，拍攝地點並非發展項目所在地或其周邊地區，並經電腦修飾處理，不反映發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施。相片、圖像內的裝置、設備、裝飾物及其他物件等及其展示的觀景不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
2. 發展項目的單位戶型、間隔及面積，住客車位及電單車車位數目等均以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。

名匠之意 印證國際頂尖品味

發展項目選用Miele, V-Zug, Gorenje等

國際知名品牌[5]，

生活每個細節展顯優雅，

如此盛尚風格，於此樂在其中。

1. 右頁上方圖片在2019年7月6日於發展項目1座6樓D單位拍攝，並經電腦修飾處理，以展示部份交樓標準之裝置及設備，僅供參考。
2. 左頁圖片在2019年7月6日於發展項目2座6樓D單位拍攝，並經電腦修飾處理，以展示部份交樓標準之裝置及設備，僅供參考。
3. 右頁下方圖片一在2019年7月6日於1座6樓D單位拍攝，並經電腦修飾處理，以展示部份交樓標準之裝置及設備，僅供參考。
4. 右頁下方圖片二在2019年7月6日於1座6樓D單位拍攝，並經電腦修飾處理，以展示部份交樓標準之裝置及設備，僅供參考。
5. 有關發展項目交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。賣方保留權利按正式買賣合約規定，更改裝置、裝修物料及設備。如發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的升降機或設備，賣方便會安裝品質相若的設備。

貴尚 會所設施 唯住客尊享[1]

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

會所空間及健身天地，全然配合您的動靜節拍；

會所同時設有活動室，一眾親朋好友舉行活動和聚會，

交誼暢談，無拘無束；

寧靜時分，在會所空間中整理思緒，

或是呷一杯熱茶，尤其順心寫意。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

1. 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能需支付費用。會所及康樂設施之開放時間及使用受公契條款及現場環境狀況限制。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。

尊尚 禮賓服務[1] 彰顯尊屬優越體驗

滿足住客整體所需，帶來尊貴體驗。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

此相片或圖像經電腦修飾處理，並非於發展項目或周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，與發展項目無關。

1. 發展項目的管理服務或其他服務由根據有關公契中獲委任的發展項目管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商所提供。相關細節以發展項目管理人及/或有關服務供應商之安排與決定為準，相關服務可能需要另行收費。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、陳述、承諾或保證。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目名稱：雋睿
區域：九龍塘　發展項目
所位於的街道名稱及
由差餉物業估價署署長
編配的門牌號數：延文
禮士道16號：1座地下
A單位　延文禮士道
18號：發展項目其他
部份(1座地下A單位除外)

賣方為施行<<一手住
宅物業銷售條例>>
第2部而就發展項目
指定的互聯網網站的
網址：www.ayton.com.hk

賣方：Total Expect Limited ｜ 賣方的控權公司：Gold Anchor Developments Limited、宇恒地產控股有限公司、永義國際集團有限公司 ｜ 發展項目的認可人士：莫家輝 ｜ 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司 ｜ 發展項目的承建商：合利營造有限公司 ｜ 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：張葉司徒陳律師事務所 ｜ 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人的姓名或名稱：宇恒地產控股有限公司 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 ｜ 詳情請參閱售樓說明書。 ｜ 本廣告/ 宣傳資料之印刷日期：2020年10月27日 ｜ 本廣告之內容由賣方發布或在賣方的同意下發布。

本廣告/宣傳資料載列的相片、圖像、繪圖或素描經電腦修飾處理，僅供參考，除另有說明外，並非於本發展項目或其附近拍攝或以本發展項目或其附近作依據製作，並不反映本發展項目或其任何部分落成後之實際外觀和景觀或其周邊建築物、設施或環境，亦與發展項目無關。本廣告/宣傳資料展示的裝置、設施、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等（如有）不一定會在發展項目或其附近範圍出現。本廣告/宣傳資料及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買本發展項目的住宅物業。

查詢熱線：2370 0899